**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15880 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 55 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 3000 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 2026 |

Cijena : 170.560 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan oznake B3 nalazi se na 1.katu zgrade B te ima ukupnu površinu od 55,01 m², odnosno 53,30 m² netto površine. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena.

Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.
Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta. Na izbor su dvije opcije:
natkriveno parkirno mjesto – neto površina 6,25 m², cijena 20.000 €
nenatkriveno parkirno mjesto- obračunska površina 2,50 m², cijena 8.000 €
Površine parkirnih mjesta navedene su prema pripadajućim obračunskim koeficijentima.
Parkirno mjesto nije uračunato u cijenu stana.
Ostava također nije uključena u cijenu, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.