

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Šifra :	15884
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	181 m2
Površina parcele :	360 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 260.000 €

Na prodaju moderna novogradnja u u srcu Istre, smještena u novom i mirnom naselju.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, odmor ili ulaganje u turistički najam. Zahvaljujući mogućnosti kupnje u različitim fazama gradnje, budući vlasnik može sudjelovati u odabiru i završnom uređenju nekretnine prema vlastitim željama.

OSNOVNE KARAKTERISTIKE

površina: 160 m²

2 vlastita parkirna mjesta

mogućnost izgradnje bazena

vlastito brojilo za vodu

vlastito brojilo za struju

moderna novogradnja

mirno novo naselje

prodaje se jedna polovica dvojne kuće

CIJENA OVISI O FAZI GRADNJE

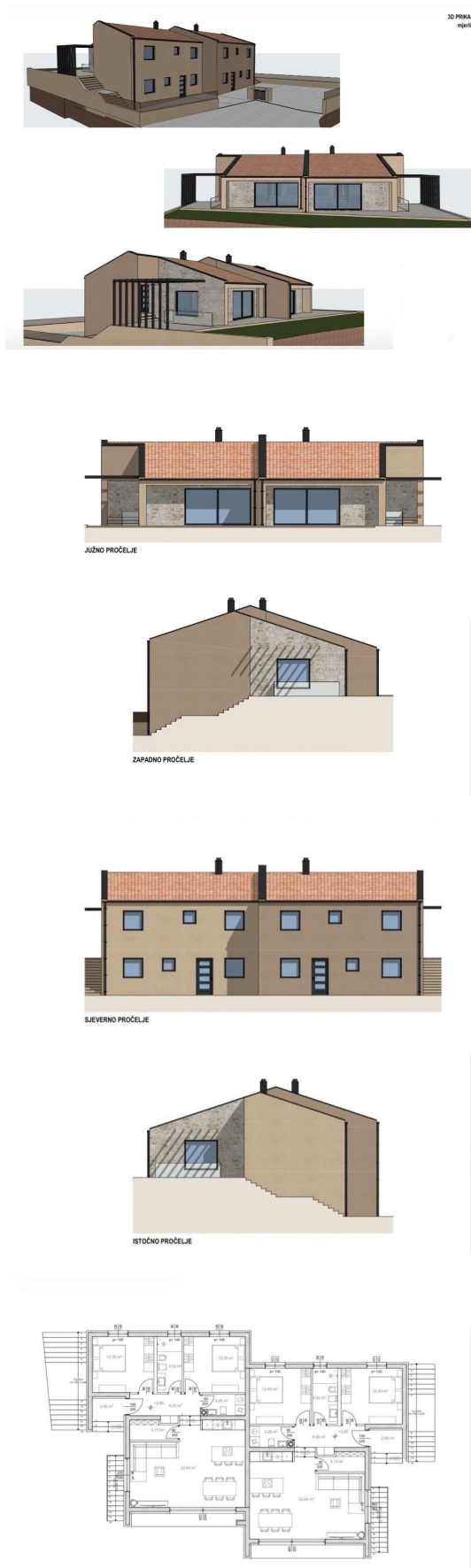
260.000 € - 3. faza gradnje

430.000 € - potpuno završena nekretnina, „ključ u ruke“

Kupnja u ranijoj fazi omogućuje budućem vlasniku veći izbor pri završetku i uređenju nekretnine, dok je za one koji žele potpuno gotovu nekretninu dostupna opcija „ključ u ruke“.

Nekretnina je zanimljiva kako za vlastito stanovanje i odmor, tako i za turistički najam, s obzirom na atraktivnost Istre i potražnju za kvalitetnim novogradnjama.

Mogućnost bazena dodatno povećava atraktivnost nekretnine za turistički najam i boravak tijekom ljetnih mjeseci.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za više informacija i dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija i razgledanje, molimo kontaktirajte: