

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15885
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	113.96 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 344.300 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan C4 nalazi se na 2. katu zgrade C te ima ukupnu površinu od 113,96 m², odnosno 107,58 m² netto površine. Stan je prostran i funkcionalno osmišljen te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, predsoblja, spremišta, tri spavaće sobe i dvije kupaonice, terase te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena. Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja dva parkirna mjesta. Površine parkirnih mjesta obračunate su s pripadajućim koeficijentom te nisu uračunate u cijenu stana.

Ostava također nije uključena u cijenu stana, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: