

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15886
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54.97 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 176.000 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan D3 nalazi se na 2. katu zgrade D te ima ukupnu površinu od 56,06 m², odnosno 54,97 m² netto površine. Stan je prostran i funkcionalno osmišljen te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena. Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta (nije uračunato u cijenu stana).

Ostava također nije uključena u cijenu stana, postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: