

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15891
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	315 m2
Površina parcele :	4000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

ISTARSKA VILA S BAZENOM I 4.000 m² ZEMLJIŠTA – OPRTLJ

U mirnom i autentičnom istarskom ambijentu, u naselju na području Oprtlja, planira se kompletna renovacija postojeće kuće bruto površine cca 280 m², čime će nekretnina biti pretvorena u reprezentativnu istarsku vilu s privatnim bazenom.

Kuća se prostire na dvije etaže, a velika površina omogućuje uređenje prostranog dnevnog prostora, više spavaćih soba i kupaonica te dodatnih sadržaja prema konačnom projektu.

Posebna vrijednost nekretnine je veliko zemljište od čak 4.000 m². Približno 2.000 m² nalazi se u građevinskoj zoni, dok se preostalih 2.000 m² vodi kao poljoprivredno zemljište.

U sklopu renovacije predviđena je izgradnja privatnog bazena, uređenje velike okućnice, terasa i prostora za opuštanje i druženje na otvorenom.

Velika parcela pruža visok stupanj privatnosti i brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama. Nakon renovacije, nekretnina će predstavljati atraktivan spoj tradicionalnog istarskog ambijenta i modernog načina života.

Odličan izbor za privatnu vilu za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili ekskluzivni turistički najam.

Napomena: vila se može kupiti u postojećem stanju za 499.000 eura

Za više informacija i razgledanje, molimo kontaktirajte: