ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15895
Lokacija :	Viškovo
Površina objekta :	122 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 340.000 €

Prodaje se prostran i moderan 3SB+DB stan površine 122 m² s privatnom okućnicom od 55 m², smješten na izvrsnoj i mirnoj lokaciji u naselju Gornji Jugi na Viškovu.

Stan se nalazi na srednjoj etaži manje stambene zgrade sa svega tri stana, što budućim vlasnicima jamči potpunu privatnost i mirno susjedstvo. Nekretnina je kompletno adaptirana i uređena 2025. godine te se prodaje u fazi visokog roh-baua — sve instalacije, vrhunske podne obloge, fasada, krov i kompletne sanitarije su postavljeni. Stan je odmah useljiv, a novom vlasniku preostaje samo opremanje namještajem po vlastitom izboru. Sastoji se od velikog "open-space" dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom, tri prostrane spavaće sobe, glavne moderno opremljene kupaonice te zasebnog gostinjskog WC-a s umivaonikom. Iz stana se izlazi na privatnu okućnicu odnosno vrt površine 55 m². Nekretninu odlikuje vrhunska oprema i visoka energetska učinkovitost, pri čemu je za grijanje i hlađenje ugrađena Daikin dizalica topline s podnim grijanjem kroz cijeli stan uz dodatak Hitachi inverter klima uređaja. Za izolaciju i stolariju korištena je fasada debljine 10 cm te PVC stolarija s trostrukim staklom, komarnicima i roletama na električni pogon.

Nekretnina je orijentirana prema zelenom pojasu na kojem nije dopuštena daljnja gradnja, što osigurava trajan mir, privatnost i otvoren pogled na prirodu. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan obiteljski život: dječji vrtić, osnovna škola, banka, trgovine i javni prijevoz.

Za sve dodatne informacije i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr