

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15902                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 47.96 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 3                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 4                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Lift :</b>                    | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                 |

Cijena : 268.984 €

Prodajemo moderne stanove u novom projektu, koji se sastoji od 4 zgrade, na odličnoj lokaciji u Poreču.

Projekt obuhvaća ukupno 67 stanova različitih veličina i rasporeda.

Stan se nalazi na 3 katu zgrade s 4 etaže.

Stan G3, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i lođe.

Tehnička oprema stana:

- Kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i motoriziranim roletama
- Grijanje i hlađenje putem Daikin toplinske pumpe
- Električno podno grijanje u kupaonici
- Keramičke podne obloge Marazzi

Podzemna etaža/garaža posjeduje 13 parkirnih mjesta, uključujući parkirno mjesto prilagođeno osobama s invaliditetom i 6 vanjskih parkirnih mjesta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: