ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15903
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49.24 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	270.896 €

Prodajemo moderne stanove u novom projektu, koji se sastoji od 4 zgrade, na odličnoj lokaciji u Poreču.
Projekt obuhvaća ukupno 67 stanova različitih veličina i rasporeda.

Stan se nalazi na 3 katu zgrade s 4 etaže.
Stan K3, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, spavaće sobe, kupaone i terase.

Tehnička oprema stana:
-Kvalitetna PVC stolarija s komarnicima i motoriziranim roletama
-Grijanje i hlađenje putem Daikin toplinske pumpe
-Električno podno grijanje u kupaonici
-Keramičke podne obloge Marazzi

Podzemna etaža/garaža posjeduje 13 parkirnih mjesta, uključujući parkirno mjesto prilagođeno osobama s invaliditetom i 6 vanjskih parkirnih mjesta.

CIjena s izraženim PDV-om. Kupac ne plaća porez na nekretninu od 3 posto.