

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 15904                |
| Lokacija :                | Pula                 |
| Površina objekta :        | 61.90 m <sup>2</sup> |
| Površina parcele :        | 62.40 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m               |
| Udaljenost od mora :      | 3000 m               |
| Kat :                     | Prizemlje            |
| Broj katova :             | 3                    |
| Broj spavaćih soba :      | 2                    |
| Broj soba :               | 2                    |
| Broj kupaoonica :         | 1                    |
| Parking :                 | Da                   |
| Klima uređaj :            | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno        |
| Godina izgradnje :        | 2026                 |

Cijena : 195.800 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan oznake C1 nalazi se u prizemlju zgrade C te ima ukupnu površinu od 54,95 m<sup>2</sup>. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoonice, spremišta. Stanu pripada i vrt površine 62,4 m<sup>2</sup>.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena.

Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta. Parkirno mjesto nije uračunato u cijenu stana.

Ostava također nije uključena u cijenu, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: