

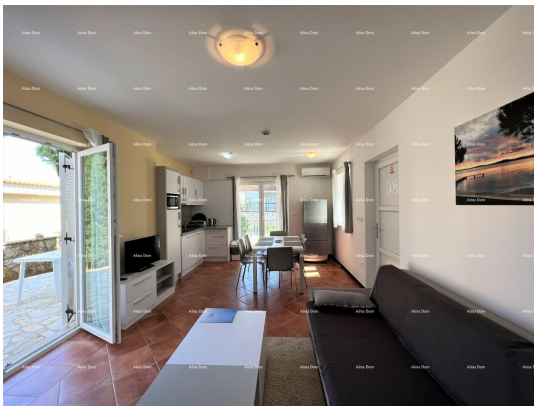
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15906
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	144.53 m ²
Površina parcele :	212 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	150 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 705.000 €

Na prodaju je samostojeća kuća smještena u jednom od atraktivnijih dijelova Medulina, u naselju Pošesi, svega 150 metara od mora. Nekretnina se sastoji od dva potpuno odvojena apartmana, svaki sa zasebnim ulazom, što pruža izvrsnu mogućnost korištenja za dvije obitelji, kombinaciju vlastitog stanovanja i turističkog najma ili kao investiciju s potencijalom ostvarivanja prihoda od iznajmljivanja.

Apartman u prizemlju površine je 73,54 m² te mu pripada prostrani privatni vrt površine 140 m². Vrt pruža dovoljno prostora za uređenje prostora za odmor, druženje i uživanje na otvorenom, a blizina mora dodatno podiže vrijednost i atraktivnost ovog dijela nekretnine.

Apartman na katu površine je 70,99 m², a pripada mu vlastiti vrt površine 35 m². Oba apartmana imaju zasebne ulaze, čime je osigurana privatnost korisnika i neovisnost u korištenju.

Svaki apartman ima osigurano vlastito parkirno mjesto, što predstavlja značajnu prednost s obzirom na blizinu mora i turističku atraktivnost lokacije.

Posebna vrijednost nekretnine je njezin položaj – more je udaljeno svega 150 metara, pa se do obale i plaže može stići kratkom šetnjom bez potrebe za korištenjem autoila. Medulin je poznato turističko odredište s brojnim plažama, restoranima, trgovinama i sadržajima za odmor i rekreaciju.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: