

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15908
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	250 m ²
Površina parcele :	675 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2013

Cijena : 595.000 €

Ova vrlo uredna kuća nalazi se na mirnoj lokaciji, svega oko 700 metara od plaže. Tri stambene jedinice, više terasa i velika okućnica pružaju brojne mogućnosti za vlastito korištenje i turistički najam. Trenutno se na parceli nalazi montažni bazen, a postoji i mogućnost izgradnje trajnog bazena.

U prizemlju se nalazi svijetao, sunčan i prostran stan s kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i velikom kupaonicom. Dvije velike vanjske terase pružaju dovoljno prostora za opuštanje i boravak na otvorenom.

Prizemlje je prvotno bilo podijeljeno na dvije manje stambene jedinice. Svi potrebni priključci i dalje postoje, pa se ova podjela po potrebi može ponovno uspostaviti.

Na katu se nalaze dva odvojena apartmana, do kojih se dolazi zasebnim vanjskim stubištem. Svaki apartman ima dnevni boravak s kuhinjom, jednu spavaću sobu, kupaonicu i veliku natkrivenu terasu. S terasa se pruža lijep pogled na okolnu prirodu.

Kuća je u vrlo urednom i održavanom stanju. U vanjskom dijelu nalaze se i dvije praktične ostave koje pružaju dodatni prostor za odlaganje. Prostrana okućnica nudi dovoljno mjesta i za izgradnju bazena.

Opskrba vodom trenutačno je riješena putem cisterne, dok je odvodnja riješena septičkom jamom. Svježa voda može se prema potrebi brzo naručiti i dostaviti.

Nekretnina je vrlo zanimljiva i za turistički najam: Vir se iz godine u godinu, odmah iza Rovinja, ubraja među najtraženije i najposjećenije turističke destinacije u Hrvatskoj te i u 2026.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

godini potvrđuje svoju snažnu poziciju na hrvatskom turističkom tržištu.

Atraktivna nekretnina za sve koji žele spojiti mirnu lokaciju, više odvojenih stambenih jedinica i zanimljiv potencijal za turistički najam.

Kupoprodajna cijena: 595.000 €

Za kupce se mogu obračunati agencijske naknade u skladu s našim važećim cjenikom i Općim uvjetima poslovanja.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo vas višejezično kroz cijeli proces kupnje: njemački, hrvatski, engleski i slovenski – od prvog razgledavanja do sigurne i profesionalne realizacije kupnje.

Više nekretnina pronađite na:

<https://istria-adria.com/>

Za više informacija ili termin razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije