ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15910
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	204 m2
Površina parcele :	210 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2008

Cijena : 625.000 €

Na prodaju je kvalitetna kuća s četiri potpuno uređena apartmana, smještena svega nekoliko koraka od mora. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, nekretnina je idealna za turistički najam, obiteljski odmor ili kao dugoročna investicija s odličnim potencijalom povrata.

Svaki apartman sastoji se od:

jedne spavaće sobe,
kupaonice,
kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta,
natkrivene terase, idealne za opuštanje i uživanje u morskom zraku.

Posebnu vrijednost nekretnini daje uređeno dvorište površine približno 90 m², koje pruža privatnost i ugodan ambijent za boravak na otvorenom. U dvorištu se nalazi roštilj, a mediteransko raslinje, stabla i mirisno bilje stvaraju autentičnu dalmatinsku atmosferu.

Lokacija je iznimno atraktivna jer se kuća nalazi u prvom redu do mora, a svi važni sadržaji nalaze se na nekoliko minuta hoda. U neposrednoj blizini dostupni su restoran, pekara i trgovina, što boravak čini ugodnim i praktičnim tijekom cijele godine.

Kupoprodajna cijena: 625.000,- EUR
Vasa prednost uz My Dalmacia:
Pratimo Vas dvojezicno (njemacki/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje - od prvog razgledavanja do primopredaje kljuceva, te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju.
Vise nekretnina mozete pronaci na: www.istria-adria.com

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije