

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15913
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	60 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 175.100 €

Na prodaju je dvosoban stan ukupne površine 60 m² smješten na drugom katu kvalitetne novogradnje u mirnom dijelu Pule, na području Vde. Zgrada se sastoji od ukupno dva kata i šest stambenih jedinica, a okružena je zelenilom te pruža ugodno i mirno okruženje za svakodnevni život.

Stan je funkcionalno osmišljen i sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koncipiranih kao otvoreni i prozračni prostor, kupaonice te prostrane terase površine 8 m². Jugozapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom dana, stvarajući ugodan i topao ambijent.

Kod gradnje i opremanja predviđeni su kvalitetni materijali i suvremeni elementi: protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj, kupaoonica opremljena tušem i sanitarnom opremom, troslojna PVC stolarija s ugrađenim komarnicima te keramičke podne obloge u cijelom stanu.

Završetak projekta očekuje se do kraja 2026. godine, što ovu nekretninu čini zanimljivim izborom kako za vlastito stanovanje, tako i za one koji traže kvalitetnu novogradnju u Puli.

Posebna prednost ove lokacije je mirno okruženje i blizina svih potrebnih sadržaja, dok je udaljenost od mora približno 1,5 km.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: