ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15916
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m2
Površina parcele :	2000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 985.000 €

Labin, okolica, prekrasna luksuzna Villa s grijanim bazenom

Na prodaju je ekskluzivna, potpuno uređena i opremljena Villa smještena na mirnoj lokaciji u okolici Labina.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, vrhunske udobnosti i visoke energetske učinkovitosti, idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Villa se prostire na 283 četvornih metara stambenog prostora elegantno raspoređenih na dvije etaže, a smještena je na prostranoj parceli s pripadajućom okućnicom od oko 2000 četvornih metara, koja pruža potpunu privatnost i mir.

Prizemlje: Srce Ville čini moderan open-space koncept koji ujedinjuje prostranu kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak okupan prirodnim svjetlom.

U prizemlju se također nalaze praktično unutarnje i vanjsko spremište, dodatna wellness prostorija sa saunom, te toalet.

Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, savršenom za druženje na otvorenom.

Kat: Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze četiri komforne i moderno uređene spavaće sobe.

Svaka soba ima vlastitu en-suite kupaonu.

Vanjski dijelom dominira grijani bazen površine 48 četvornih

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

metara s integriranim hidromasažnim dijelom, okružen uređenim sunčalištem.

Prostrana okućnica nudi pregršt zelenih površina, privatni parking, igrališta, a cijeli je posjed pomno hortikulturno uređen.

Nekretnina je građena i opremljena po najvišim standardima, s posebnim naglaskom na održivost i niže režijske troškove.

*Podno grijanje putem fan coiler sustava

*Vrhunski inverter klima uređaji u svim prostorijama

*Vlastita solarna elektrana na krovu koja osigurava visoku energetsku neovisnost

Villa se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za useljenje ili preuzimanje već uhodanog posla u turizmu.