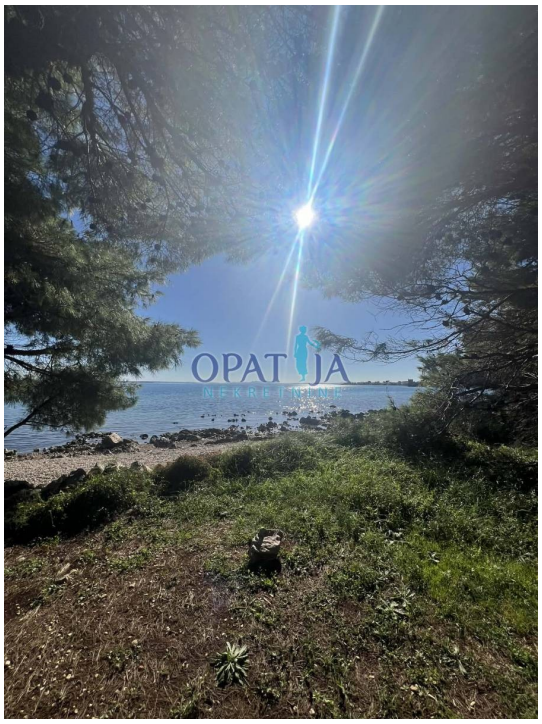
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15919
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	938 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.280.000 €

Ekskluzivna investicijska prilika u prvom redu do mora – južna strana Vira

Lokacija kakva se na Viru danas vrlo rijetko pojavljuje na tržištu: zemljište površine oko 938 m², smješteno u prvom redu do mora na traženoj južnoj strani otoka, neposredno uz tirkizno more i s prekrasnim pogledom na zalaske sunca.

Za zemljište je izrađen projekt za dvije moderne zgrade s ukupno šest stanova – po tri stana u svakoj zgradi. Predviđene su prostrane terase, krovne terase i privatna parkirna mjesta. Projekt se trenutačno nalazi u fazi ishođenja dozvole.

Posebna vrijednost ove nekretnine je spoj ekskluzivne pozicije uz more i odlične lokacije: centar Vira i popularna plaža Jadro nalaze se na ugodnoj pješačkoj udaljenosti.

Projekt predviđa visok standard gradnje i opreme: armiranobetonsku konstrukciju, Porotherm zidove, pojačanu toplinsku i zvučnu izolaciju, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, električne rolete Somfy, kvalitetnu sanitarnu opremu Grohe ili Ideal Standard, Samsung WindFree sustave grijanja i hlađenja, podno grijanje u kuhinjama i kupaonicama, Wi-Fi upravljanje pojedinim sustavima te pripremu za punjenje električnih vozila. Krovne terase projektirane su s kuhinjom, tušem i WC-om te pripremom za jacuzzi.

Za investitore ovo predstavlja posebno zanimljivu priliku jer su građevinska zemljišta u prvom redu do mora na Viru izuzetno rijetka, osobito na ovako atraktivnoj lokaciji.

Dodatna prednost za investitore je što je projektna dokumentacija već izrađena, a projekt je predan u postupak ishođenja građevinske dozvole. Time se štedi značajno vrijeme koje bi inače bilo potrebno za izradu projekta, koordinaciju s arhitektom i pripremu dokumentacije. Nakon ishođenja građevinske dozvole i ispunjenja svih potrebnih uvjeta, investitor može u relativno kratkom roku započeti s gradnjom.

Prodajna cijena: 1.280.000 €

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija obračunava se sukladno važećim Općim uvjetima poslovanja.

Dodatnu projektnu dokumentaciju, tlocrte i tehničke detalje rado dostavljamo na upit.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije