ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	15925
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	97 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 410.000 €

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje koja se nalazi nedaleko od centra Fažane.
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom te terasom od 20 m2.
Stan Bruto pov. 105,01m2, Neto pov. 94,92m2,
2 parkirna mjesta br.9 i br 10 u zajedničkom ograđenom dvorištu, 231,34m2
Zajednička ostava za bicikle cca 24m2 u sklopu objekta.

PVC stolarija Schuco troslojno zastaklenje
Komarnici na svim PVC otvorima
Protuprovalna i protupožarna vrata
Ogrevanje i hlađenje 2 klima montirane
El. podno ogrjevanje u kupatilima
Video domafon na glavnim i dvorištnim vratima za otvaranje glavnih vrata u objektu i vrata dvorišta.
Portun na daljinsko otvaranje
Samostalni dimnjak za kamin-peć
Svaki stan ima svoje brojilo za struju i vodu.
TV i SAT antena
Stan je opremljen sa kompletno funkcionalnom kuhinjom te jednom spavaćom sobom u kojoj se nalazi krevet i ormari (krevetu nedostaju podnice i madrac).