**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15925 |
| **Lokacija :** | Fažana |
| **Površina objekta :** | 97 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 500 m |
| **Udaljenost od mora :** | 300 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |

Cijena : 410.000 €

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje koja se nalazi nedaleko od centra Fažane.
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom te terasom od 20 m2.
Stan Bruto pov. 105,01m2, Neto pov. 94,92m2,
2 parkirna mjesta br.9 i br 10 u zajedničkom ograđenom dvorištu, 231,34m2
Zajednička ostava za bicikle cca 24m2 u sklopu objekta.

PVC stolarija Schuco troslojno zastaklenje
Komarnici na svim PVC otvorima
Protuprovalna i protupožarna vrata
Ogrevanje i hlađenje 2 klima montirane
El. podno ogrjevanje u kupatilima
Video domafon na glavnim i dvorištnim vratima za otvaranje glavnih vrata u objektu i vrata dvorišta.
Portun na daljinsko otvaranje
Samostalni dimnjak za kamin-peć
Svaki stan ima svoje brojilo za struju i vodu.
TV i SAT antena
Stan je opremljen sa kompletno funkcionalnom kuhinjom te jednom spavaćom sobom u kojoj se nalazi krevet i ormari (krevetu nedostaju podnice i madrac).