

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15925
Lokacija :	Fažana
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	410.000 €
-----------------	------------------

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje koja se nalazi nedaleko od centra Fažane.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom te terasom od 20 m2.

Stan Bruto pov. 105,01m2, Neto pov. 94,92m2,
2 parkirna mjesta br.9 i br 10 u zajedničkom ograđenom dvorištu,
231,34m2

Zajednička ostava za bicikle cca 24m2 u sklopu objekta.

PVC stolarija Schuco troslojno zastakljenje

Komarnici na svim PVC otvorima

Protuprovalna i protupožarna vrata

Ogrevanje i hlađenje 2 klima montirane

El. podno ogrjevanje u kupatilima

Video domafon na glavnim i dvorišnim vratima za otvaranje glavnih vrata u objektu i vrata dvorišta.

Portun na daljinsko otvaranje

Samostalni dimnjak za kamin-peć

Svaki stan ima svoje brojilo za struju i vodu.

TV i SAT antena

Stan je opremljen sa kompletno funkcionalnom kuhinjom te jednom spavaćom sobom u kojoj se nalazi krevet i ormari (krevetu nedostaju podnice i madrac).