ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15926
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	55 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2005

Cijena : 85.000 €

Želite bijeg u netaknutu prirodu, okruženu zelenilom i otvorenim pogledom prema planinama, a sve u miru i tišini? Onda je ovaj apartman pravi izbor za Vas.
Apartman je okružen gorskom smrekom, svježim oštrim zrakom i nalazi se u vikend naselju Jasenak između Jasenačke kose i Bjelolasice na 660 m nm.

Apartman je ukupne površine 55 m2 i sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom u otvorenom konceptu prostora, kupaonice i balkona površine 6 m2 sa predivnim otvorenim pogledom. U potpunosti je namješten i opremljen svim potrebnim aparatima i uređajima, te se kao takav i prodaje. Zadnje uređenje je bilo 2019. god.
Izvan apartmana, na uređenoj i održavanoj okućnici koja je na korištenje, je pravi mali raj za uživanje i druženje. Sjenica, roštilj, dječje igralište su dodatni plus uz samu nekretninu.
Zgrada u kojoj je smješten apartman je novije gradnje, uredna i održavana. Sva dokumentacija nekretnine je također uredna.

Mikrolokacija apartmana je odlična jer se nalazi u blizini brojnih atrakcija koje Bjelolasica nudi, poput skijaških staza, sanjkališta, planinarskih puteva, biciklističkih staza, te prekrasnih šuma i prirodnih ljepota. U neposrednoj blizini apartmana nalazi se restoran s domaćom hranom i trgovina.
Ovaj apartman predstavlja idealnu investiciju za one koji traže savršen odmor ili za one koji traže priliku za kupnju nekretnine u prekrasnom okruženju, a s obzirom na svoju izuzetnu lokaciju, ova nekretnina ima veliki potencijal za iznajmljivanje i donošenje dodatne zarade kroz vid turizma.
Pristupni put je asfaltiran i redovito se čisti i održava u zimskim uvjetima.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Legenda kaže da su u šumi zalutali neki ljudi, a kad su došli na čistinu vidjeli su prekrasno drveće jasenova (kojega i danas ima puno u Jasenku). Tu su se naselili i tako je na ovim prostorima započeo život. Također, kroz Jasenak prolazi potok Jasenčica. Kažu da je zrak Bjelolasice pogodan za ljude oboljele od astme i srčane bolesnike.
Ako poželite na more, cesta tzv. Rudolfina će Vas dovesti u Novi Vinodolski ili Crikvenicu za svega 50 km. Jasenak je udaljen od Zagreba cca 100 km, a od Rijeke 75 km.
Inače, Bjelolasica je najviša planina Gorskog Kotara, a duboko u šumi nalazi se strogi rezervat Bijele i Samarske stijene. Planira se osnivanje parka prirode Bjelolasica od Jasenka do Mrkoplja.

Neke od atrakcija koje se isplati posjetiti su svakako:

Planinska staza Bijele i Samarske stijene (2 km)
Planinska staza Klek (13 km)
Ogulin i jezero Sabljaci (25 km)
Novi Vinodolski (50 km)
Otočac, izvori Gacke, Kuterevo (65 km)
Zeleni vir i Vražji prolaz, Kamačnik (69 km)
NP Risnjak (70 km)
NP Plitvička Jezera (80 km)
NP Sjeverni Velebit (97 km)