

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01593
Lokacija :	Kraljevica
Površina objekta :	3137 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

Kraljevica, zemljište u T2 zoni, 3.326 m2, sa prekrasnim pogledom! Interesantno za investicije!

(T2) turistička naselja - površine na kojima su smještajni kapaciteti u vilama i najviše 70% u hotelima

3) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T22 - Javorište - Podbanj (Kraljevica), utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- planira se izgradnja turističkog naselja sa smještajem u vilama i drugim oblicima smještaja (hotelima) sukladno članku 70. stavku 2), alineji drugoj, s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne i zabavne namjene;
- hoteli i vile planiraju se kao samostojeći objekti i kao objekti u nizu;
- smještajni kapaciteti u turističkom naselju moraju imati najmanje 3* (zvjezdice);
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža hotela je 3;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine hotela u odnosu na prirodni teren iznosi 14 m

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podatki o potencialnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podatki o agenciji

- iznos agencijske provizije