

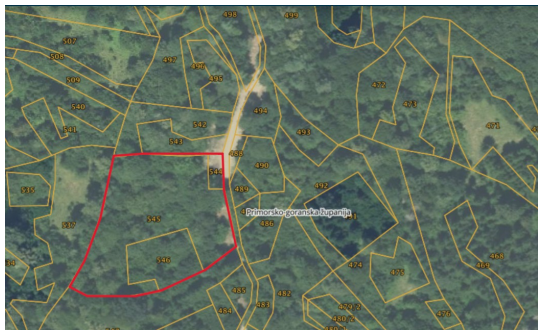
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15933               |
| <b>Lokacija :</b>                | Vrbovsko            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 3723 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>12.000 €</b> |
|-----------------|-----------------|



Na području Grada Vrbovskog, u naselju Plemenitaš, prodaje se poljoprivredno zemljište ukupne površine 3.723 m<sup>2</sup>.

Prema načinu uporabe zemljište je pašnjak i oranica, dok je u naravi danas obraslo šumom. Teren čini povezanu cjelinu, a do njega je osiguran uredan pristup postojećim šumskim putem, što omogućuje jednostavniji dolazak do same nekretnine.

Zemljište se nalazi u mirnom, zelenilom okruženom području karakterističnom za ovaj dio Gorskog kotara, bez gradske vreve i intenzivne izgradnje. Postojeća vegetacija pruža prirodan šumski ambijent i privatnost.

Nekretnina može biti zanimljiva kupcima koji traže veću površinu poljoprivrednog zemljišta, vlastiti komad šume i prirode ili zemljište za korištenje u skladu s mogućnostima koje dopušta njegova poljoprivredna namjena.

Lokacija Plemenitaša pruža upravo ono što se od ovakve nekretnine i očekuje – mir, zelenilo i gotovo četiri tisuće kvadratnih metara vlastitog prostora u prirodi.

