

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15935
Lokacija :	Vrbovsko
Površina objekta :	85 m ²
Površina parcele :	1262 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 120.000 €

Na području Grada Vrbovskog, u mirnom mjestu Štefanci, prodaje se kuća smještena u zelenom i tihom okruženju, nadomak rijeke Kupe.

Kuća je tlocrtne površine 85 m² te je djelomično adaptirana, dok je na preostalom dijelu potrebno dovršiti započete radove. Trenutno nije useljiva i zahtijeva dodatno ulaganje kako bi se privela svojoj namjeni. Objekt ima priključke vode i električne energije.

Kuća se sastoji od tri podrumskih prostora, dok se na stambenoj etaži nalaze četiri sobe, kuhinja s dnevnim dijelom, hodnik i balkon. Iz kuće je omogućen i pristup tavanskom prostoru, koji pruža dodatne mogućnosti korištenja i uređenja.

Nekretnini pripada i gospodarska zgrada tlocrtne površine 86 m², unutar koje se nalazi i vinski podrum. Kuća i gospodarska zgrada okružene su vlastitom okućnicom koja je u naravi voćnjak, što cijeloj nekretnini daje poseban ruralni ugođaj i privatnost.

Pristup nekretnini osiguran je asfaltiranom prometnicom. Iako se nalazi u blizini rijeke Kupe, kuća je smještena na dovoljno povišenom položaju te, prema dosadašnjim iskustvima, poplavne vode ne dosežu do objekta.

Štefanci i okolica pružaju prekrasan prirodni krajolik, obilje zelenila, mir i blizinu rijeke, daleko od svakodnevne gradske vreve. Nekretnina je posebno zanimljiva onima koji traže kuću koju mogu urediti prema vlastitim željama, bilo za povremeni boravak, obiteljska druženja ili jednostavno kao mjesto za vikend bijeg u prirodu.

Kuća koja traži još rada i ulaganja, ali zauzvrat nudi ono što se teško može izgraditi – mir, prostor, vlastiti voćnjak i prirodu nadomak Kupe.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071