ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15936
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	84 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1981
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 363.200 €

Na prodaju je vrhunski uređen stan površine 84 m², smješten u samom centru Opatije, na samo nekoliko koraka od svih ključnih sadržaja, mora i šetnice Lungomare.

Stan se nalazi u zgradi te je 2024. godine kompletno i temeljito renoviran te moderno namješten.

Glavne značajke nekretnine:
□□
Kompletna renovacija (2024.): Zamijenjene su sve instalacije struje i vode te je ugrađena nova stolarija.
□□□
Grijanje i hlađenje: Ugrađena su 4 nova klima-uređaja te podno grijanje u kupaonici za vrhunsku udobnost.
□□□
Sigurnost: Stan je opremljen protuprovalnim vratima i alarmnim sustavom.
□□□
Opremljenost: Prodaje se potpuno namješten, s novim namještajem i svim kućanskim aparatima — spreman za useljenje ili nastavak najma.
□□□
Dodatne pogodnosti: Na korištenje je zajedničko dvorište s terasom i osiguranim parkingom.
□
Radi svoje atraktivne uređenosti i mikrolokacije u srcu Opatije, nekretnina predstavlja savršen izbor za luksuzan život ili sigurnu investiciju.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, s povjerenjem se obratite našoj agenciji.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr