ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15941
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	vp
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1956

Cijena :	216.500 €

Na prodaju je uredan i useljiv jednosoban stan površine 50 m², smješten u visokom prizemlju stambene zgrade. Stan je djelomično renoviran 2025. godine, namješten je i spreman za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Stan ima funkcionalan raspored te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Dodatnu vrijednost pružaju dvije lođe koje omogućuju ugodan boravak na otvorenom, dok klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Uz stan pripada i zasebna šupa, što pruža praktičan dodatni prostor za odlaganje stvari.

Nekretnina se nalazi na vrlo dobroj i praktičnoj lokaciji, u blizini centra, trgovina, škole i javnog prijevoza, što je čini pogodnom kako za vlastito stanovanje, tako i za dugoročnu investiciju.

Stan se prodaje namješten.