ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15942
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	132 m2
Površina parcele :	62 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	4500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	2016

Cijena : 205.000 €

Prodajemo prostran stan smješten u mansardi manje stambene zgrade u Šišanu, s jasno definiranim etažnim vlasništvom.

Nekretnina obuhvaća cijeli gornji kat površine 132 m², s potpuno zasebnim ulazom.
Stanu pripada i vrt površine 62 m², koji se trenutno koristi kao parkiralište za jedno do dva vozila.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, te dvije terase.

Jedna terasa povezana je sa spavaćom sobom, dok se druga, velika terasa, nalazi uz kuhinjsku zonu i pruža lijep pogled u daljinu prema zelenilu i okolnom krajoliku.

Gornji kat izgrađen je prije 10 godina te je uređen prema ukusu i potrebama vlasnika.

Zgrada je etažirana i posjeduje uporabnu dozvolu, a svi dijelovi stana, uključujući pripadajući vrt, evidentirani su u etažnom vlasništvu stana.

Nekretnina je zanimljiva za one koji traže velik, samostalan stambeni prostor s privatnošću cijelog kata, ali i kao investicija za turistički najam zbog blizine Pule i istarskih turističkih destinacija.