ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15943
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina parcele :	454 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 95.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 454 m², općina Svetvinčenat. Zemljište se nalazi unutar naselja, uz asfaltiranu prometnicu, a za izgradnju vile s bazenom ishođena je građevinska dozvola i izrađeni su geodetski elaborati.

Na parceli su već izvedeni ogradni zidovi i velika septička jama. U cijenu je uključena i uređena vanjska kućica s kaminom, stolarijom i prostorijom. Plaćen je i priključak za električnu energiju.

Prema projektu, kuća će se prostirati na dvije etaže te će sadržavati tri spavaće sobe, tri kupaonice, dodatni WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, bazen dimenzija 4 × 7 m, sunčalište i terasu s vanjskom kućicom i kaminom.

Približno 50 metara od parcele nalazi se dodatno građevinsko zemljište površine 330 m², koje se može kupiti zajedno s glavnom parcelom. Na zemljištu su uređeni ogradni zidovi i septička jama, a može poslužiti kao dodatni prostor za kamp-kućicu ili druge namjene, ovisno o uvjetima korištenja.

Plaže u Fažani udaljene približno 14 km.