

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15952
Lokacija :	Lokve
Površina objekta :	124 m ²
Površina parcele :	996 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	g

Cijena : 95.000 €

Gorski kotar, Lokve – dvije povezane kuće za rekonstrukciju s dodatnim zemljištem 996 m²

U Lokvama, na području Gorskog kotara, prodaju se dvije povezane kuće ukupne tlocrtne površine 124 m², namijenjene kompletnoj rekonstrukciji. Nekretnina pruža zanimljiv potencijal upravo zbog mogućnosti uređenja dviju zasebnih stambenih cjelina ili njihovog povezivanja u jednu veću kuću.

Obje kuće sastoje se od prizemlja i visokog tavanjskog prostora koji svojom visinom i površinom pruža mogućnost uređenja dodatne stambene etaže, primjerice sa spavaćim sobama i kupaonicom.

Svaka kuća ima zaseban stražnji izlaz na manju okućnicu smještenu iza objekta, kao i pripadajuće spremište. Priklučci vode i električne energije su aktivni, a nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i energetska certifikat. Vlasništvo je uredno i čisto.

U prodajnu cijenu uključeno je i zemljište ukupne površine 996 m² koje se nalazi preko puta ceste, neposredno uz kuće. Dodatna površina budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja natkrivenog parkirališta, prostora za druženje i boravak na otvorenom ili drugih sadržaja u skladu s vlastitim potrebama i mogućnostima zemljišta.

Posebna vrijednost ove nekretnine je u brojnim mogućnostima budućeg uređenja. Dvije povezane kuće mogu biti odlično rješenje za dvije obitelji, članove iste obitelji ili prijatelje koji žele živjeti ili provoditi vrijeme zajedno, a istovremeno zadržati vlastitu privatnost i zaseban prostor. Jedna kuća može se urediti za vlastito stanovanje, a druga za najam, obje se mogu namijeniti turističkom ili dugoročnom najmu, dok ih je moguće urediti i kao jednu veću obiteljsku kuću.

Nekretnina zahtijeva kompletnu rekonstrukciju, ali upravo zbog

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

toga budućem vlasniku ostavlja slobodu da postojeći prostor uredi i organizira prema vlastitim potrebama i zamislama.

Zanimljiva prilika za stvaranje doma, kuće za odmor ili dvije zasebne stambene jedinice na području Lokava, uz dodatnih 996 m² zemljišta koje cijeloj nekretnini daje još više mogućnosti.