

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15953
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	1705 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 99.000 €

Rijetkost u ponudi – zemljište s vlastitim, direktnim pristupom rijeci Kupi.

U jednom od najljepših dijelova Gorskog kotara, nizvodno od Broda na Kupi, prodaje se građevinsko-poljoprivredno zemljište ukupne površine 1.705 m², smješteno neposredno uz rijeku Kupu.

Ono što ovu nekretninu izdvaja od većine zemljišta na ovom području jest vlastiti i direktan pristup rijeci. Bez prometnice između zemljišta i obale, bez potrebe za prolaskom preko tuđih parcela – s vlastitog zemljišta spuštate se ravno do Kupe.

Od ukupne površine, 785 m² nalazi se unutar građevinske zone, dok preostali dio zemljišta čini poljoprivredna površina koja se proteže prema rijeci.

Zemljište je uredno, održavano i lako dostupno, a smješteno je uz asfaltiranu prometnicu. Okruženo je zelenilom, šumom, rijekom i planinskim krajolikom karakterističnim za dolinu Kupe, pružajući upravo onu kombinaciju privatnosti i prirode zbog koje se u Gorski kotar dolazi pobjeći od gradske svakodnevice.

Postoji mogućnost kupnje samog zemljišta, kao i kupnje zemljišta s već pripremljenim projektom atraktivne A-frame kuće i građevinskom dozvolom koja je trenutno u postupku izdavanja. Cijena zemljišta s projektom i građevinskom dozvolom iznosi 117.000 €.

Lokacija je posebno zanimljiva za izgradnju vlastite kuće za odmor, ali i kao investicija u turistički objekt. Rijeka doslovno postaje produžetak vlastitog dvorišta – ljeti za kupanje i boravak uz vodu, a tijekom cijele godine za uživanje u miru i prirodi.

Unatoč osjećaju izdvojenosti, nekretnina nije odsječena od svakodnevnog života. Brod na Kupi i Delnice pružaju potrebne sadržaje, dok je ulaz/izlaz na autocestu u Delnicama udaljen svega 15 km.

1.705 m² zemljišta, 785 m² građevinske zone, direktan pristup Kupi i mogućnost gradnje A-frame kuće – kombinacija kakva se na ovom području vrlo rijetko pojavljuje u prodaji.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Mjesto za one koji ne traže samo parcelu za gradnju, nego komadić Gorskog kotara uz samu rijeku.