

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15954                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Slunj                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 260 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina parcele :</b>        | 193851 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 6                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 9                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                     |
| <b>Broj wca :</b>                | 1                     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1965                  |

Cijena : 210.000 €

Negdje daleko od buke, stresa i užurbanog života, gdje vas ujutro budi pjev ptica, a dan prolazi uz miris šume i svježinu rijeke Korane, nalazi se imanje koje pruža ono što je danas postalo najveći luksuz – mir, prostor i slobodu.

Na samo 600 metara od rijeke Korane, okruženo netaknutom prirodom, a svega 20 kilometara od Slunja, prostire se gotovo 20 hektara zemlje u jednoj cjelini. Mjesto na kojem možete započeti potpuno novi način života ili ostvariti svoju poslovnu viziju.

Na imanju vas dočekuju dvije kuće koje pričaju svoju priču.

Stara kuća od 60 m<sup>2</sup>, s urednom dokumentacijom, čuva duh prošlih vremena. Iako traži obnovu, u njezinim se zidovima još uvijek osjeća toplina doma i života koji je ovdje nekada cvjetao. Idealna je za stvaranje autentične kuće za odmor ili mjesta koje će ponovno ispuniti smijeh i uspomene.

Veća kuća od 200 m<sup>2</sup> odmah je useljiva. Potrebno ju je tek osvježiti kako bi zasjala punim sjajem. S četiri spavaće sobe, kuhinjom, kupaonicom, spremištem i prostranom terasom pruža dovoljno prostora za veliku obitelj, goste ili turističku djelatnost.

Uz kuće nalaze se gospodarska zgrada i štagalj, spremni za nove ideje i nove početke.

No ono što ovo imanje čini doista posebnim nije samo njegova veličina.

Zemljište obuhvaća voćnjake, oranice, pašnjake i šumu, a jedna parcela smještena je iznad očaravajućeg kanjona rijeke Korane. Nedaleko od kuća nalaze se vlastiti izvor i potok, dar prirode koji ovom mjestu daje posebnu čar i vrijednost.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ovdje možete uzgajati voće, držati konje, otvoriti OPG, stvoriti robinzonsko naselje, glamping ili jednostavno živjeti onako kako mnogi danas samo sanjaju – okruženi prirodom, tišinom i beskrajnim zelenilom.

Ovo nije nekretnina za svakoga.

Ovo je mjesto za one koji žele usporiti, disati punim plućima i ostaviti nešto vrijedno budućim generacijama.

Jer neka mjesta ne nude samo kuću i zemlju.

Nude novi početak. Mjesto na kojem će djeca trčati bosonoga po livadama, gdje će se ljetne večeri pamtiti po mirisu sijena, a svako jutro započinjati pogledom na prirodu koja oduzima dah.

Ako tražite više od obične nekretnine – možda ste upravo pronašli mjesto koje ste cijeli život tražili.