

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15955         |
| <b>Lokacija :</b>                | Slunj         |
| <b>Površina objekta :</b>        | 50 m2         |
| <b>Površina parcele :</b>        | 83648 m2      |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2             |
| <b>Broj soba :</b>               | 3             |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1962          |

---

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>60.000 €</b> |
|-----------------|-----------------|

---

U ponudi je starija kuća za adaptaciju smještena na osamljenoj lokaciji, okružena netaknutom prirodom i mirom koji je danas sve teže pronaći.

Kuća je prizemnica te se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i spremišta. Predstavlja odličnu osnovu za uređenje vikendice, kuće za odmor ili objekta za turističku namjenu.

Uz kuću dolazi ukupno 83.684 m2 zemljišta, koje se sastoji od pašnjaka, oranica i šume. Zemljišne čestice nisu spojene u jednu cjelinu, ali se nalaze u neposrednoj blizini jedna druge, što omogućuje jednostavno korištenje i gospodarenje zemljištem. Šuma pruža vlastiti izvor drva za ogrjev i građu. Do kuće vodi poljski put.

Posebnu čar ovoj nekretnini daje blizina rijeke Korana, udaljene svega oko 1 km lagane šetnje kroz šumu.

Ovo je idealno mjesto za one koji sanjaju o životu u skladu s prirodom, daleko od buke i gužve, te za razvoj:

robinzonskog turizma,  
ranča ili seoskog gospodarstva,  
kuće za odmor,  
ekološkog uzgoja i poljoprivrede,  
lovnog ili rekreacijskog imanja.

Ako tražite mir, slobodu, prostranstvo i autentičan dodir prirode, ova nekretnina nudi upravo to – prostor za stvaranje vlastitog kutka daleko od svakodnevice.