

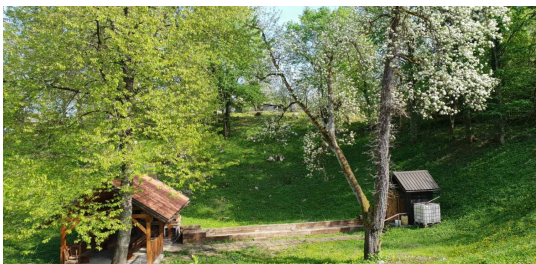
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15957
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	2602 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 45.000 €

Prodajemo građevinsko zemljište površine 2.472 m2, smješteno u mirnom i prirodnom okruženju, idealno za odmor, seoski turizam ili život daleko od gradske vreve. Lokacija je udaljena svega 9 km od centra Ogulina, a do nje vodi asfaltirana cesta.

Na zemljištu se nalazi drvena kuća od cca 130 m2, djelomično dovršena – postavljen je novi krov, a unutrašnjost je spremna za adaptaciju po vašim željama. Projektirana je kao kuća za odmor s:

3 spavaće sobe

kuhinjom

dnevnim boravkom

kupaonicom s WC-om

Dodatni sadržaji na okućnici:

Pečenjara s nadstrešnicom i velikim stolom – savršena za druženja

Staza za boćanje

Drvarnica

Vanjski WC

Priključci: struja i voda dostupni u kući

U neposrednoj blizini, na samo 600–700 metara šumskim putem, nalazi se ušće rječice Bistrac u rijeku Dobru, koje stvara prirodno jezero – idealno mjesto za šetnje, ribolov i opuštanje.

Lokacija:

Ogulin centar: 9,7 km

Autocesta Ogulin: 14 km

Jezero Sabljaci: 15 km

Bosiljevo: 20 km

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ova nekretnina pruža savršen spoj prirode, mira i potencijala – bilo da tražite vikendicu, mjesto za obiteljski ranč ili priliku za seoski turizam.