

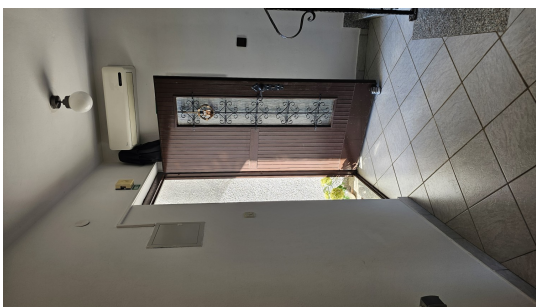
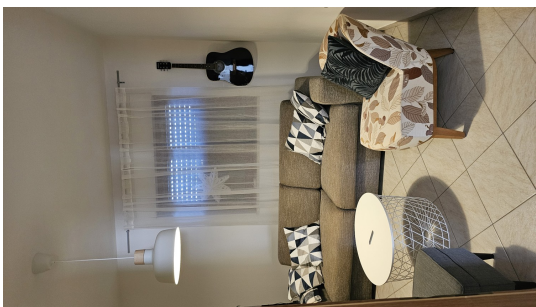
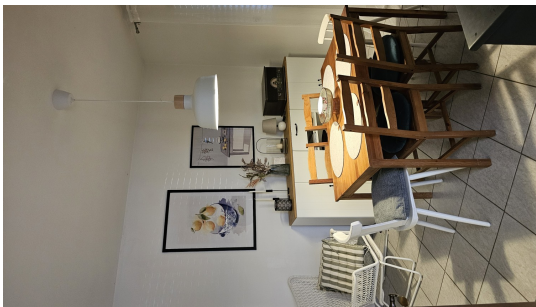
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15958
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	1179 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 414.000 €

Prodaje se lijepa kuća kompletno opremljena i namještena sa uhodanim turističkim najmom i dodatnom građevinskom parcelom.LOBORIKA

Kuća se sastoji od podruma,prizemlja i prve etaže:

U podrumu se može urediti konoba,igraona,skladišni ili radni prostor i sl.

U prizemlju se nalazi ulazni hol,kuhinja,blagovaona,dnevni boravak i kupaona.

Na prvom katu se nalaze tri sobe,kupaona i dva balkona sa otvorenim panoramskim pogledom.

Kuća je opremljena klima uređajima te peći na drva.

Ispred kuće velika natkrivena terasa.

Iza kuće garaža,te prostran parking prostor.

Okućnica kompletno ograđena i uređena,na parceli su zasađene masline i voćke.

Idealna investicija:

- kuća je pogodna za život ili turistički najam.

Opcija kupnje dodatnih parcela s ucrtanim putom i mogućom gradnjom nekoliko vila.

Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti budućem kupcu.