

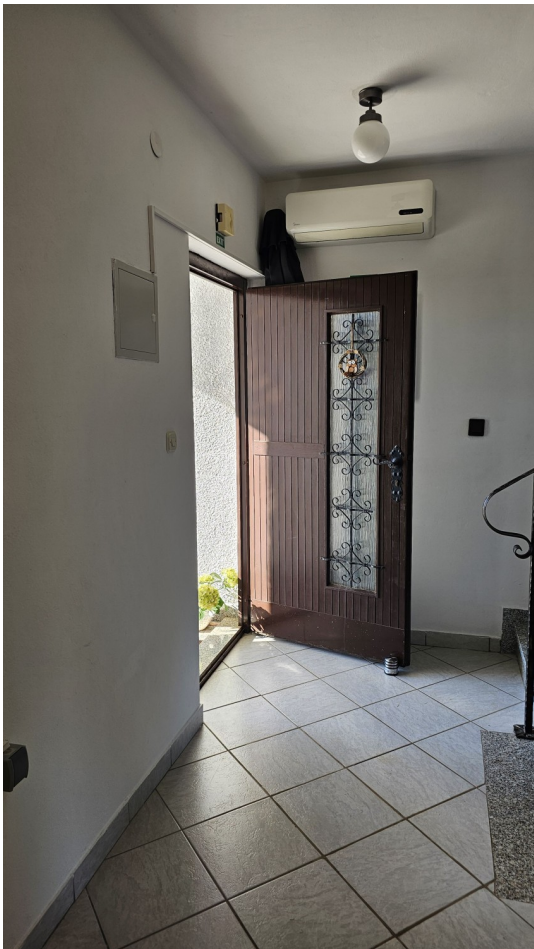
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15961
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	160 m2
Površina parcele :	4204 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena :	720.000 €
----------	-----------

Prodaje se lijepa kuća kompletno opremljena i namještena sa uhodanim turističkim najmom na građevinskoj parceli od 4204 m2

(parcelizirano na 5 parcela s ucrtanim pristupnim putom za moguću buduću gradnju nekoliko vila).

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prve etaže.

U podrumu se može urediti konoba, igraona, skladišni ili radni prostor i sl.

U prizemlju se nalazi ulazni hol, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaona.

Kuća je opremljena klima uređajima te peć na drva.

Na prvom katu se nalaze tri sobe, kupaona i dva balkona sa otvorenim panoramskim pogledom.

Ispred kuće velika natkrivena terasa.

Iza kuće garaža.

Okućnica kompletno ograđena i uređena, na parceli je 37 maslina i 40-ak voćaka.

Idealna investicija:

- kuća je pogodna za život, iznajmljivanje (uhodan turistički najam), omogućuje izgradnju više vila za prodaju ili turizam. pruža brojne mogućnosti budućem kupcu.