

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15964
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	54 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2026

Cijena : 180.000 €

Matulji, centar – adaptiran stan 54 m² s terasom, zasebnim ulazom i parkirnim mjestom

U centru Matulja prodaje se adaptiran stan površine 54 m², smješten u visokom prizemlju privatne kuće sa svega tri stambene jedinice.

Stan ima potpuno zaseban ulaz te je fizički odvojen od ostalih ulaza i dvorišta kuće, čime pruža dobar osjećaj privatnosti i samostalnosti. Etažiran je i predstavlja zasebnu stambenu cjelinu, neovisnu o ostatku kuće.

Trenutno se nalazi u završnoj fazi radova, pri čemu su glavni zahvati već izvedeni, a budućem vlasniku ostavljena je mogućnost da završno uređenje i opremanje prilagodi vlastitim željama i potrebama.

Posebna prednost je fleksibilan raspored prostora. Stan se može organizirati kao klasičan jednosoban stan s dnevnim boravkom i jednom spavaćom sobom ili, ovisno o potrebama budućeg vlasnika, kao stan s dvije spavaće sobe.

Stanu pripada terasa s koje se pruža pogled prema moru, dok se pogled na more pruža i iz jedne od soba. Uz stan je osigurano i vlastito parkirno mjesto.

Lokacija je vrlo praktična za svakodnevni život – u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, vrtić, škola i ostali potrebni sadržaji, a brz pristup autocesti omogućuje jednostavnu povezanost s Rijekom i ostatkom Kvarnera. More i obala također su na svega nekoliko minuta vožnje. Unatoč centralnoj lokaciji, nekretnina se nalazi u mirnoj ulici.

Stan je zanimljiv kao nekretnina za vlastito stanovanje, ali i kao

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

investicija za dugoročni najam.

Vlasništvo i dokumentacija su uredni.

Nekretnina vrijedna pažnje za kupce koji traže manji stan s vlastitim ulazom, terasom, parkingom i pogledom na more, bez osjećaja stanovanja u klasičnoj višestambenoj zgradi.