ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15965
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	230 m2
Površina parcele :	585 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1978
Godina zadnje adaptacije :	2025

Cijena : 579.000 €

Opatija , Pobri: Atraktivna renovirana kuća s pogledom na Kvarnerski zaljev i velikim potencijalom!

Na samo 2,5 km od centra Opatije, u mirnom i zelenom naselju Pobri, prodaje se prostrana, kvalitetno građena i u potpunosti adaptirana dvojna kuća koja pruža potpunu privatnost, zasebne priključke i kanalizacijski odvod. Nekretnina se prostire na parceli od 585 m² s asfaltiranim pristupom, kliznom ogradom i osiguranim parkingom za 3 do 4 automobila.

Unutrašnjost kuće u potpunosti je uređena i useljiva. U prizemlju se nalazi prostrani otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom od 46 m² opremljen klimom i kaljevom peći, s izlazom na terasu od 22 m², uz hodnik, moderno renoviranu kupaonicu, vešeraj i ostavu. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat koji obuhvaća renoviranu kupaonicu i četiri komforne spavaće sobe od po 14 m², od kojih dvije imaju izlaz na balkon s pogledom na Kvarnerski zaljev. Zbog vrhunske izolacije (nova fasada 10 cm i nova stolarija), na katu klima uređaj nije niti potreban, dok se u cijeloj kući ugodna temperatura održava zidnim kolektorima i solarnim panelima koji znatno smanjuju troškove energije.

Dodatnu vrijednost čine podrum od 40 m² i garaža s natkrivenim trijemom od 41 m² u suterenu, koji pružaju savršen potencijal za uređenje zasebnog stana, salona ili tihe poslovne djelatnosti poput privatne klinike. Uz prostranu okućnicu s mogućnošću izgradnje bazena, ova je nekretnina izvrsna prilika za obiteljski život ili cjelogodišnji turistički najam.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za razgledavanje i više informacija, slobodno nas kontaktirajte

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr