ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15966
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	87 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 411.000 €

Prodajemo prekrasno uređen trosobni stan ukupne površine 87 m² u samoj staroj jezgri Voloskog, smješten svega 50 metara od mora, plaže i poznate šetnice Lungomare.

Nekretnina se sastoji od dvije odvojene jedinice s posebnim ulazima, što nudi iznimnu fleksibilnost — idealno za kombinaciju života i turističkog najma ili kao jedna velika stambena cjelina.

Glavne značajke nekretnine:

Studio apartman (20 m²): Kategoriziran s 4* (popunjenost minimalno 100 dana godišnje). Sadrži kuhinju, kupaonicu te prostor s bračnim krevetima.

Veći stan (67 m²): Sastoji se od ulaza, prostrane blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, dviju spavaćih soba, radne sobe, kupaonice i privatne terase idealne za opuštanje. Veći dio stana prilagođen je i osobama s poteškoćama u kretanju.

Vrhunska adaptacija i detalji: Stan je kompletno renoviran (nove instalacije struje i vode, nova stolarija i hidroizolacija). Unutrašnjost krasi prirodni kamen koji ujedno služi kao odlična izolacija.

Moderna oprema: Obje jedinice opremljene su modernim kuhinjama i aparatima (perilice posuđa, indukcijske ploče, pećnice, nape, hladnjaci).

Dodatne pogodnosti: Povlaštena gradska parkirna karta uz minimalne troškove. Blizina svih sadržaja (restorani, trgovine, pošta, vrtić, dvorana).

Vlasništvo je čisto 1/1, bez ikakvih tereta.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja nekretnine, s povjerenjem se obratite našoj agenciji.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr