

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15969
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	45 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1998

Cijena : 179.000 €

Novi Vinodolski – Stan 45 m², prizemlje, lođa + parking, 150 m od mora – 179.000 €

Prodaje se funkcionalan stan od 45 m² u prizemlju mirne i izuzetno uredne zgrade u Novom Vinodolskom, na lokaciji koja je rijetko u prodaji.

Raspored stana: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, hodnik, kupaonica i prostrana lođa.

Prednosti:

- mirna i uredna zgrada te okruženje
- lokacija koja je rijetko u prodaji
- prostrana lođa za ugodan boravak na otvorenom
- parkirno mjesto
- samo 150 m do mora i plaže
- niski troškovi održavanja

Odlična prilika za stalno stanovanje, odmor ili investiciju za turistički najam.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije