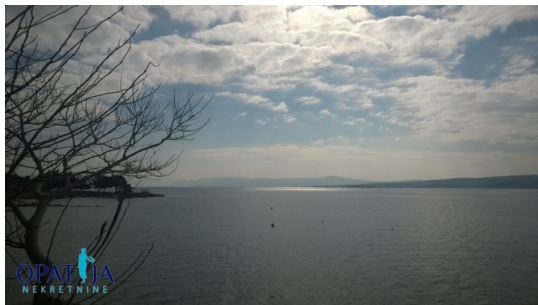


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	01597
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	1700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj soba :	22
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1950

Cijena : 3.900.000 €

PRILIKA ZA INVESTICIJU!**PANSION I RESTORAN 1. RED DO MORA!**

Pansion s 22 sobe i restoranom.

Osim namješteneih i opremljenih soba tu je i petorosoban stan u sklopu objekta, te garaža za 4 automobila.

Velika terasa za 60 osoba i još jedna manja na katu.

Restoran opremljen novom kuhinjom, lift iz kuhinje do sale 10 x 4 m koja se nalazi na katu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije