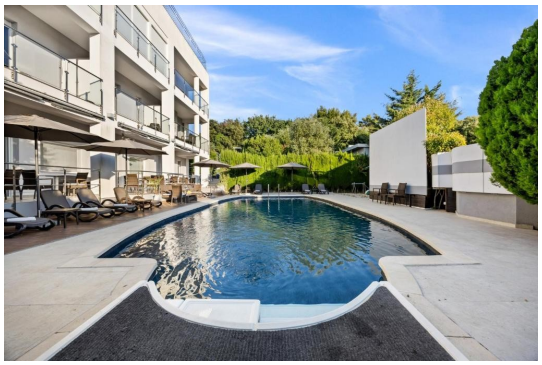
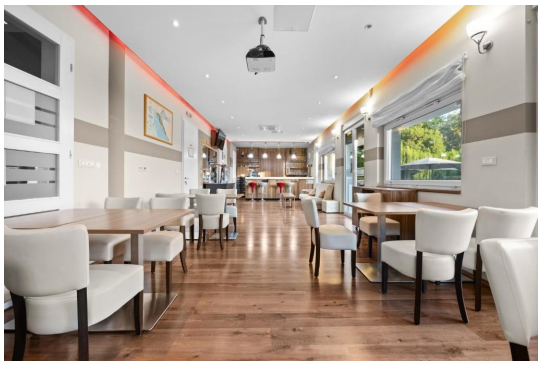
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15973
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	596 m2
Površina parcele :	1438 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	9
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2013

Cijena : 1.750.000 €

Na prodaju je hotel s uhodanim turističkim poslovanjem, smješten u Vinkuranu, na vrlo atraktivnoj lokaciji svega 300 metara od mora, lijepe plaže i lučice.

Hotel je izgrađen 2013. godine kao samostojeći objekt katnosti prizemlje + dva kata (P+2). Zgrada hotela ima 596,90 m² bruto površine, a u sklopu objekta nalazi se i vanjski bazen površine 77,78 m².

U prizemlju hotela nalazi se ulazni hol s recepcijom, blagovaonica s kuhinjom te wellness prostor sa saunom. Na prvom katu smještene su četiri dvokrevetne sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te jedan apartman. Drugi kat obuhvaća još dvije dvokrevetne sobe i jedan apartman.

Vanjski prostor uređen je i funkcionalno prilagođen turističkom poslovanju. Uz hotel se nalazi bazen površine 77,78 m², dok je za potrebe parkiranja izvedena metalna nadstrešnica površine približno 80 m². Pristupne površine, prostor oko hotela, bazena i parkirnih mjesta popločeni su, dok je ostatak parcele hortikulturno uređen.

Na zemljištu se nalazi i dodatni prizemni objekt bruto površine približno 100 m², koji budućem vlasniku pruža dodatni prostor i mogućnost prilagodbe različitim potrebama poslovanja.

Hotel je opremljen svim potrebnim infrastrukturnim priključcima – električnom energijom, vodom, kanalizacijom i telekomunikacijskom mrežom. Grijanje je riješeno podnim grijanjem, uz klimatizacijski sustav.

Atraktivnost ove nekretnine posebno proizlazi iz kombinacije postojeće turističke namjene i poslovanja, blizine mora, plaže i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

lučice, vlastitog bazena, wellness sadržaja, više smještajnih jedinica te prostranog zemljišnog kompleksa.

Hotel predstavlja priliku za kupca koji traži već formiran objekt za nastavak turističkog poslovanja na atraktivnoj lokaciji u južnoj Istri, u neposrednoj blizini Pule i Medulina.