

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15975
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	80.70 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je stan u novogradnji smješten u naselju Valmade u Puli, površine 80,7 m², smješten na prvom katu stambene zgrade.

Stan je funkcionalno koncipiran i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase koja predstavlja ugodan dodatak stambenom prostoru.

Posebna pažnja posvećena je opremi i udobnosti stanovanja. U dnevnom boravku i svim spavaćim sobama ugrađeni su Panasonic klima uređaji, dok je cijeli stan opremljen električnim podnim grijanjem. Spavaće sobe imaju kvalitetan hrastov parket, dok su u ostatku stana postavljene keramičke pločice dimenzija 60 x 120 cm.

Vanjska PVC stolarija u antracit boji opremljena je komarnicima, a na svim otvorima ugrađeni su električni podizači roleta, što dodatno pridonosi praktičnosti i udobnosti svakodnevnog korištenja.

Posebna prednost je pripadajuće parkirno mjesto, što dodatno povećava praktičnost i vrijednost nekretnine.

Stan je zanimljiv izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam. Valmade su mirno i traženo pulsom naselje, dobro povezano s centrom grada i svim važnim sadržajima.

Odlična prilika za kupce koji traže kvalitetnu novogradnju, funkcionalan raspored i vlastito parkirno mjesto na području Pule.