

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15977
Lokacija :	Generalski Stol
Površina objekta :	5963 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 32.000 €

BUKOVLJE, GENERALSKI STOL – POLJOPRIVREDNI TEREN S
POTENCIJALOM, 5.963 m²

Na prodaju je prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 5.963 m², smješteno u Bukovlju, općina Generalski Stol. Teren se nalazi uz asfaltiranu prometnicu, na mirnoj lokaciji na kraju sela, okružen zelenilom i tišinom – idealno za one koji traže privatnost i povezanost s prirodom.

Na čestici se nekada nalazila kuća, što je vidljivo na katastarskoj snimci iz razdoblja prije 1968. godine, a već je predan zahtjev za prenamjenu dijela zemljišta u građevinsku zonu.

Infrastruktura:

Priključak za struju udaljen svega nekoliko metara

Voda dostupna na cca 50 metara

Na donjem dijelu terena nalazi se prirodni izvor vode

Udaljenost do rijeke Mrežnice i uređenog kupališta je samo 1,5 km, što ovu parcelu čini dodatno privlačnom za odmor ili hobi-poljoprivredu.

Zahvaljujući kombinaciji prirodnog okruženja, blizine infrastrukture i mogućnosti prenamjene, ova nekretnina nudi velik potencijal – kako za buduću gradnju, tako i za bijeg od gradske vreve.

Za više informacija i razgled terena, slobodno nas kontaktirajte.