

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15979
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	125 m ²
Površina parcele :	585 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	915.000 €
-----------------	------------------

Labin - Dobrodošli u luksuznu vilu koja nudi jedinstvenu kombinaciju elegancije, praktičnosti i udobnosti na savršenoj lokaciji. Ova ekskluzivna nekretnina proteže se na dvije etaže dizajnirane za vrhunski životni stil.

Prizemlje vile odlikuje prostrani open space koncept, koji objedinjuje suvremenu kuhinju, elegantnu blagovaonicu i komforan dnevni boravak, idealan za obiteljska druženja ili zabave s prijateljima. Dodatno se u prizemlju nalaze spremišta (unutarne i vanjske), prostor namijenjen za fitness ili saunu, te prijelaz na prekrasnu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Vanjski prostor krase grijani bazen površine 48 m² s ugodnim masažnim dijelom.

Na katu vas očekuje privatni noćni dio sa četiri raskošne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, osiguravajući potpunu privatnost i mir.

Okućnica vile prostire se na ukupno 585 m², od čega zelene površine zauzimaju 460 m², a uređene vanjske terase dodatnih 125 m². Osiguran je i prostrani parking površine 79 m² za udobnost vas i vaših gostiju.

Za maksimalnu udobnost i energetska učinkovitost predviđeni su inverterski klima sustavi, podno grijanje na fan coil tehnologiju te solarna elektrana.

S obzirom da se vila nalazi u ranoj fazi izgradnje, imate mogućnost sudjelovanja u odabiru završnih materijala prema osobnim željama.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Blizina trgovina, škola, pošte, doma zdravlja, sportskih sadržaja i restorana čini ovu vilu idealnom za kvalitetan život ili turistički najam, što garantira brz povrat investicije.

Iskoristite ovu priliku i kreirajte svoj dom iz snova ili isplativu investiciju na izvanrednoj lokaciji!