

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15981
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	176 m ²
Površina parcele :	910 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 915.000 €

Dobrodošli u oazu luksuza i moderne elegancije koja nudi savršeni spoj udobnosti, funkcionalnosti i energetske učinkovitosti. Ova ekskluzivna vila prostire se na dvije etaže, pružajući osjećaj otvorenosti i harmonije od trenutka kad zakoračite kroz vrata.

U prizemlju vas dočekuje prostrani open space koncept koji objedinjuje sofisticirani dnevni boravak, elegantnu blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju, idealno mjesto za druženja i obiteljske trenutke. Uz dnevni dio nalazi se praktično unutarnje i vanjsko spremište, zaseban prostor za fitness ili saunu te prijelaz na prekrasnu natkrivenu terasu s potpuno opremljenom ljetnom kuhinjom. Impresivan grijani bazen površine 48 m² s masažnim dijelom poziva vas na opuštanje i uživanje tijekom cijele godine.

Na katu je smješten intiman noćni dio koji čine četiri luksuzne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i direktnim izlazom na terasu, pružajući vam privatnost i mir kakve zaslužujete.

Vila je opremljena vrhunskim sustavima poput klima inverterskog sustava za preciznu regulaciju temperature, podnim grijanjem s fan coil tehnologijom za maksimalnu udobnost, te solarnim elektranama koje značajno smanjuju troškove energije.

S obzirom da se vila nalazi u ranoj fazi izgradnje, imate jedinstvenu priliku sudjelovati u odabiru završnih materijala prema vlastitom ukusu i željama.

Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovine, škole, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji i vrhunski restorani čine ovu lokaciju iznimno atraktivnom za svakodnevni život ili turističko

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

iznajmljivanje, što jamči brz povrat uložениh sredstava.

Otkrijte idealno mjesto za život kakav zaslužujete – spoj modernog luksuza i praktične funkcionalnosti.