

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 15982         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Vodnjan       |
| <b>Površina objekta :</b>         | 161 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>         | 46 m2         |
| <b>Površina vrta :</b>            | 0.00 m2       |
| <b>Broj katova :</b>              | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 4             |
| <b>Broj soba :</b>                | 10            |
| <b>Broj kupaoonica :</b>          | 3             |
| <b>Broj wca :</b>                 | 1             |
| <b>Klima uređaj :</b>             | Da            |
| <b>Bazen :</b>                    | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2023          |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>399.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Vodnjan, prekrasna, dizajnerski renovirana kamena kuća

Smještena u srcu Vodnjana, ova stara kamena kuća u potpunosti renovirana, oduševit će Vas svojim stilom i šarmom.

Ukupne površine od 161 četvornih metara, jedinstvene arhitekture, sastoji se od četiri spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom, tri kupaoone i toaleta.

Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se u dva mala vrta, od kojih jedan ima bazen za osvježanje u toplim ljetnim mjesecima.

Kuća je dizajnerski uređena, pazilo se na svaki detalj pri uređenju.

Klimatizirana je, kompletan donji kat ima podno grijanje, te sve kupaoone.

Romantično okruženje i najviši zvonik u Istri daju poseban ugođaj ovom malom gradiću.

Prekrasna kuća u prekrasnom istarskom gradiću, udaljena tek nekoliko kilometara od obližnjih gradova Rovinja i Pule.

