ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15983
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	133 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 320.000 €

Vir – dvojna kuća u prvom redu do mora | 2 apartmana | prekrasan pogled na more

Ova uredno održavana dvojna kuća na Viru nalazi se u prvom redu do mora i pruža prekrasan pogled na tirkizno, kristalno čisto more. Posebna lokacija neposredno uz obalu stvara pravi mediteranski ugođaj i čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za vlastiti odmor, život uz more ili turistički najam.
Kuća ima približno 120 m² stambene površine i nalazi se na parceli od približno 133 m². Prostire se na dvije etaže i sastoji se od dva odvojena apartmana.
Svaki apartman raspolaže s:
- 1 spavaćom sobom
- 1 kupaonicom
- dnevnim boravkom s kuhinjom
- velikom terasom
- klima-uređajem

Velike terase pružaju idealno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na more.
Posebna prednost ove nekretnine je neposredna blizina mora, dok su restorani i ostali sadržaji dostupni pješice. Zbog rasporeda na dva apartmana kuća nudi fleksibilne mogućnosti korištenja – za vlastiti boravak, kombinaciju privatnog korištenja i najma ili kao nekretninu za turističko iznajmljivanje.
Autobusna stanica udaljena je približno 2 km, vrtić oko 1,8 km, priključak na autocestu oko 34 km, a zračna luka približno 39 km.

Cijena: 320.000 €
Agencijska provizija obračunava se prema općim uvjetima poslovanja agencije.

Vaša prednost uz My Dalmacia
Pratimo vas kroz cijeli proces kupnje na njemačkom, hrvatskom,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

talijanskom i engleskom jeziku – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – uz sigurnu, transparentnu i profesionalnu podršku.
Za dodatne informacije ili dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.
Više nekretnina:
https://istria-adria.com/

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije