

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15989         |
| <b>Lokacija :</b>                | Vir           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 70 m2         |
| <b>Površina parcele :</b>        | 375 m2        |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4             |
| <b>Broj soba :</b>               | 6             |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2             |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 1998          |

Cijena : 470.000 €

Na prodaju je atraktivna kuća, prizemnica, smještena u prvom redu do mora na otoku Viru, idealna za odmor, obiteljski život ili turističko iznajmljivanje.

Nekretnina se sastoji od dva odvojena apartmana. Veći apartman od 70m2 sadrži dvije spavaće sobe, dječju sobu, kuhinju, kupaoonicu te prostrani dnevni boravak i blagovaonicu s pogledom na more. Manji apartman od 30m2 sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje, kupaoonice i dnevnog boravka.

Okućnica je uređena mediteranskim biljem te nudi dovoljno parkirnih mjesta, dječje igralište, prostor za ležaljke s pogledom na more, vanjski tuš, roštilj i veliki stol za druženje i objedovanje na otvorenom.

Dodatne prednosti nekretnine su kamin na drva i bunar za vodu kapaciteta 12 m<sup>3</sup>.

Supermarket, restorani, kafići i centar mjesta nalaze se na pješačkoj udaljenosti, što omogućuje ugodan boravak bez potrebe za korištenjem automobila.

Odlična lokacija uz samu plažu i dva funkcionalna apartmana čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za investiciju ili život uz more. Godina proizvodnje 1998.

Kupoprodajna cijena: 470.000,- EUR + 3,75% agencijske provizije uključujući PDV.

Vasa prednost uz My Dalmacia:

Pratimo Vas dvojezicno (njemacki/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje kljuceva, te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju. Više nekretnina mozete pronaci na: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)  
Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

kontaktirajte.

Veselimo se Vasem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije