

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01599
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	210 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 250.000 €

Sv. Vincenat, dvije kuće sa okućnicom. Manja kuća ima 90 m², te se sastoji od prizemlja i kata, gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupaona.

U sklopu druge, veće kuće je konoba, te dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba i kupaona. Građevinsko zemljište od 730 m² se nalazi u blizini kuća.

Moguća je zamjena za gostionicu sa stanom na području od Poreča do Kostrene !

Idealno za bavljenje turizmom !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije