ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15995
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	260 m2
Površina parcele :	1200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	800.000 €

Na prodaju je prostrana kuća u Medulinu, raspoređena na dvije etaže – prizemlje i kat. Nekretnina nudi ukupno više od 260 m² neto stambenog prostora te vrlo funkcionalan raspored s više spavaćih i pomoćnih prostorija.

Prizemlje ima ukupnu površinu 156,48 m², odnosno 128,62 m² neto, a sastoji se od ulaznog hodnika, predprostora, pomoćne prostorije, dvije kupaonice, dvije sobe te garaže.

Kat ukupne površine 159,12 m², odnosno 131,50 m² neto, sastoji se od hodnika, dvije sobe, dvije kupaonice, radne sobe, zasebnog WC-a, terase i balkona.

Kuća je zahvaljujući svom rasporedu pogodna za obiteljski život, ali istovremeno pruža mogućnost različitog organiziranja prostora prema potrebama budućih vlasnika. Veći broj soba i kupaonica omogućuje udoban boravak većeg broja članova obitelji ili gostiju.

Posebna prednost nekretnine je garaža u prizemlju, dok terasa i balkon na katu pružaju dodatni prostor za boravak na otvorenom.

Svojom površinom, funkcionalnim rasporedom i lokacijom u Medulinu, kuća predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže prostranu nekretninu za cjelogodišnje stanovanje ili kao bazu za odmor i boravak u Istri.