

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15996
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	56 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 158.000 €

Apartman s velikom terasom i prekrasnim pogledom na more

Ovaj atraktivni apartman površine 56 m² na 1. katu posebno se ističe prostranom terasom i prekrasnim pogledom na more.

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom pruža ugodan osjećaj prostora i izravan izlaz na veliku terasu. Ovdje možete uživati u mediteranskom načinu života – od jutarnje kave do opuštenih večeri s pogledom na Jadran.

Apartman ima jednu spavaću sobu i jednu kupaoonicu te je idealan kao nekretnina za odmor, za vlastito korištenje ili za turistički najam.

Velika terasa s pogledom na more poseban je adut ove nekretnine i predstavlja dodatni prostor za uživanje na otvorenom.

Glavne značajke:

- 56 m² stambene površine
- 1. kat
- 1 spavaća soba
- Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom
- 1 kupaoonica
- Velika terasa
- Prekrasan pogled na more

Prodajna cijena: 158.000 €

Provizija za kupca obračunava se u skladu s našim Općim uvjetima poslovanja.

Vaša prednost uz My Dalmacia:

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Pratimo Vas dvojezično (njemački/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju.

Više nekretnina možete pronaći na:
www.istria-adria.com

Slobodno nas kontaktirajte za termin razgledavanja ili dodatne informacije.

Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije