

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15997
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	61 m2
Površina parcele :	118 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 220.000 €

Vir - novoizgrađena krajnja kuća u nizu na centralnoj lokaciji sa 118 m² vanjskog prostora

Na prodaju je novoizgrađena krajnja kuća u nizu na otoku Viru, smještena na vrlo dobroj i centralnoj lokaciji. Centar Vira, trgovine, restorani i kafići nalaze se u neposrednoj blizini. Popularna plaža Jadro udaljena je svega oko 800 m.

Kuća je izgrađena 2020. godine i ima 61,25 m² korisne površine. Sastoji se od otvorenog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te lođe.

Posebna prednost nekretnine je vlastiti vanjski prostor površine oko 118 m². Zahvaljujući krajnjoj poziciji u nizu, oko kuće ima dovoljno prostora za vrt, vanjski prostor za blagovanje i boravak te opuštanje na otvorenom.

Kuća se prodaje namještena te je opremljena podnim grijanjem i klima-uređajem. Nekretnini pripadaju i tri parkirna mjesta.

Zahvaljujući centralnoj lokaciji na Viru i blizini plaže, nekretnina je pogodna za vlastito korištenje, kao kuća za odmor ili za turistički najam.

Glavne značajke

- 118 m² vlastitog vanjskog prostora
- Podno grijanje
- Klima-uređaj
- Namješteno
- 3 parkirna mjesta
- Godina izgradnje: 2020.
- Centralna lokacija na Viru

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- Oko 800 m do plaže Jadro

Kupoprodajna cijena: 220.000 €

Provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja agencije.

Vaša prednost uz My Dalmacia

Pratimo Vas dvojezično (njemački/hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju.

Više nekretnina možete pronaći na:
www.istria-adria.com

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte.

Veselimo se Vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije