

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15998
Lokacija :	Vrbovsko
Površina objekta :	1654 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 21.500 €

Gorski kotar, Štefanci – poljoprivredno zemljište 1.654 m² s direktnim pristupom rijeci Kupi

U mjestu Štefanci prodaje se poljoprivredno zemljište površine 1.654 m², smješteno neposredno uz rijeku Kupu, u mirnom prirodnom okruženju.

Posebna vrijednost ove nekretnine je čak približno 70 metara direktnog kontakta s rijekom. Uz samu obalu nalazi se manja prirodna plaža, dok stabla uz rijeku pružaju hlad i stvaraju ugodan prostor za boravak tijekom toplijih mjeseci.

Zemljište je većim dijelom otvoreno i travnato, a uz obalu obraslo drvećem i zelenilom. Okružuju ga šumoviti obronci i krajolik karakterističan za dolinu Kupe, što lokaciji daje poseban osjećaj mira i povezanosti s prirodom.

Pristup zemljištu osiguran je javnim pristupnim putem, uz mogućnost prilaza vozilom, što je velika prednost kod ovakvih parcela uz rijeku.

Površina od 1.654 m² pruža dovoljno prostora za boravak u prirodi, odmor i rekreaciju, dok direktan pristup Kupi omogućuje uživanje u kupanju, ribolovu i ostalim aktivnostima vezanim uz rijeku, u skladu s važećim propisima.

Ovo nije građevinsko zemljište, već parcela za kupca koji traži vlastiti komadić prirode uz Kupu – s neposrednim pristupom vodi, prirodnim hladom i prostorom za bijeg od svakodnevice.

Rijetka lokacija za ljubitelje rijeke i goranskog krajolika, gdje Kupa nije samo u blizini, već čini samu granicu zemljišta.