

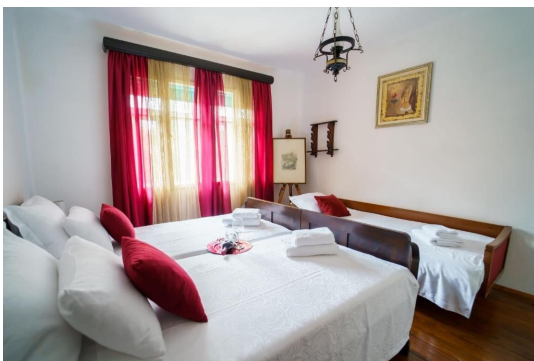
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15999
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	394 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	3
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 370.000 €

Gorski kotar, okolica Delnica – imanje s tri uređena objekta i turističkim potencijalom

U mirnom prirodnom okruženju Gorskog kotara, nedaleko od Delnica, prodaje se uređeno imanje s tri zasebna objekta, prostranom okućnicom i brojnim mogućnostima korištenja.

Nekretnina je zanimljiva prvenstveno zbog svoje koncepcije – svaki objekt predstavlja zasebnu cjelinu, dok zajedno pružaju mogućnost privatnog stanovanja, odmora, turističkog iznajmljivanja ili kombinacije različitih namjena.

Prva kuća potpuno je uređena i opremljena te spremna za korištenje. Ulazna veranda vodi u interijer koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dodatne zasebne blagovaonice, radne sobe i prostranog dnevnog boravka s puno prirodnog svjetla. Kuća raspolaže s dvije spavaće sobe, a poseban dio namijenjen opuštanju opremljen je jacuzzijem. Za grijanje i ugodnu temperaturu tijekom različitih godišnjih doba na raspolaganju su peć na drva i klima uređaji.

Drugi objekt pruža dvije različite mogućnosti korištenja. U gornjem dijelu nalazi se uređen stan koji se sastoji od kuhinje povezane s dnevnim boravkom i spavaće sobe. Iz stana se izlazi na veliku drvenu terasu s otvorenim pogledom prema okolnoj šumi i zelenilu.

U prizemlju istog objekta uređena je prostrana dvorana pogodna za obiteljska i društvena okupljanja, proslave ili kao dodatni sadržaj u sklopu turističkog poslovanja. Prostor je opremljen peći na drva, dok se u stražnjem dijelu nalaze kuhinja i dva toaleta.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Treći, najmanji objekt uređen je kao zaseban studio apartman. Odvojenost od ostalih smještajnih jedinica pruža dodatnu privatnost, a iza kućice nalazi se vlastiti prostor za sjedenje i boravak na otvorenom.

Okućnica povezuje sva tri objekta u jednu funkcionalnu cjelinu te pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom, druženje i odmor, uz zelenilo i šumski krajolik karakterističan za ovaj dio Gorskog kotara.

Velika prednost imanja je mogućnost različitih načina korištenja. Budući vlasnik može jedan dio koristiti za vlastiti boravak, a preostale objekte za najam, nastaviti razvijati turističku djelatnost ili cijelo imanje koristiti kao mjesto za odmor i okupljanje veće obitelji i prijatelja.

Tri zasebna objekta, više smještajnih i društvenih prostora te prirodno okruženje u blizini Delnica čine ovu nekretninu zanimljivom prilikom za kupce koji traže više od klasične kuće za odmor – bilo za vlastite potrebe, turističku namjenu ili spoj jednog i drugog.